

COMUNICATO STAMPA

Messina, 20 febbraio 2026

Messina: 20 milioni dal Fondo Piani Urbani Integrati per la realizzazione del nuovo Centro commerciale di Zafferia

Il progetto prevede il recupero di un'ex area dismessa nel quartiere Trimestrieri

Il Fondo Piani Urbani Integrati (Fondo PUI), gestito dalla BEI, con **Banca Finint e Sinloc** tra gli intermediari finanziari selezionati per l'attuazione, **ha finalizzato**, nell'ambito di un finanziamento in pool, **uno stanziamento di 20 milioni di euro** a favore del Gruppo Immobiliare Europea **per il recupero e la riqualificazione di un'area dismessa** da oltre vent'anni nel quartiere di Tremestieri a Messina, dove sorgerà il **nuovo centro commerciale di Zafferia**.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura polivalente, corredata da importanti opere per la mitigazione del rischio idraulico, la bonifica ambientale e il miglioramento della viabilità pubblica.

Si tratta di una delle operazioni più rilevanti finora effettuate dal Fondo PUI, strumento finanziario promosso dalla Banca Europea degli Investimenti e istituito nell'ambito del PNRR, con l'obiettivo di attrarre e sostenere i finanziamenti privati volti a rafforzare gli interventi previsti nei Piani Urbani Integrati (PUI) delle Città Metropolitane in tema di rigenerazione urbana e di inclusione sociale.

L'intervento consentirà di ampliare l'offerta commerciale della città di Messina tramite la costruzione di **oltre 34mila metri quadri di negozi** e ristoranti, con chioschi commerciali interni destinati anche ai piccoli produttori e artigiani del territorio. Il progetto inoltre restituisce alla città **43.800 mq di aree pubbliche riqualificate**, tra spazi verdi e nuove infrastrutture viarie.

Un elemento distintivo dell'iniziativa è la creazione di **spazi di aggregazione e socialità** all'interno del centro commerciale, concepiti per favorire l'inclusione sociale e offrire alla comunità luoghi accessibili e multifunzionali in cui incontrarsi, partecipare ad attività culturali e ricreative e rafforzare il tessuto sociale del territorio.

Nel complesso **l'investimento raggiunge circa 100 milioni di euro**, di cui una parte significativa (circa 20 milioni) copre le opere pubbliche di contenimento del rischio di esondazioni della fiumara "Zafferia" e il potenziamento dell'asse viario di grande scorrimento che collega Palermo a Catania, a nord di Messina.

Il progetto si distingue per la costruzione di una grande struttura commerciale, antisismica ed energeticamente all'avanguardia, grazie anche alla **realizzazione di un impianto fotovoltaico da almeno 2 MWp**.

Le scelte progettuali mettono al centro **sostenibilità ambientale, accessibilità, mobilità sostenibile, inclusione sociale e rigenerazione urbana** in un contesto storicamente caratterizzato da fragilità sismica, idraulica e da una limitata offerta commerciale.

Secondo Mauro Sbroggiò, Amministratore Delegato di Finint Investments: *"Questa operazione rappresenta in modo esemplare la missione del Fondo Piani Urbani Integrati: affiancare capitali privati a interventi di rigenerazione urbana con un forte impatto positivo a*

livello ambientale e sociale. Il progetto di Zafferia coniuga sviluppo economico, sicurezza del territorio e inclusione, restituendo alla città di Messina un'area strategica rimasta inutilizzata per troppo tempo. È un investimento che guarda al futuro del territorio e alla qualità della vita della comunità locale”.

*“Con il Fondo Piani Urbani Integrati” – afferma **Antonio Rigon, Amministratore Delegato di Sinloc SpA**, “abbiamo l'opportunità di finanziare la riqualificazione di un'area degradata in una grande città metropolitana del Sud Italia. Il progetto è tecnologicamente avanzato sotto il profilo ambientale, energetico e sismico, rafforza le dotazioni pubbliche infrastrutturali e idrogeologiche e anche l'offerta commerciale nel quadrante nord – est della Sicilia.”*

Il **Gruppo Banca Finint** è attivo nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata dell'asset management e del private banking. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di finanza strutturata (covered bond, basket bond e cartolarizzazioni) e nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma e Trento.

Il **Gruppo Sinloc** ha come missione il sostegno allo sviluppo locale. Si occupa di consulenza ed investimento in Italia e in Europa e promuove lo sviluppo soprattutto attraverso la realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e con investimenti in progetti di Partenariato Pubblico Privato (concessioni, project financing, ecc.). Sinloc inoltre affianca istituzioni locali ed imprese nella configurazione dei progetti e favorisce la ricerca e l'efficace utilizzo di risorse finanziarie nazionali ed europee. La capogruppo, Sinloc, è partecipata da 12 Fondazioni di Origine Bancaria

Per ulteriori informazioni

GRUPPO BANCA FININT

Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione

Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946

Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919

comunicazione@bancafinint.com

Community | Strategic Communications Advisers (ufficio stampa Gruppo Banca Finint)

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337

Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111

finint@communitygroup.it

SINLOC

Edoardo Bus

Tel. 3357461321

e.bus@brandreporterconsulting.it